CONTRATO No: **No. GGC-202-2023**

OBJETO: **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, 1, 3, 6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO (LNDV) – BOGOTÁ.**

BALANCE ADICIONAL EN VALOR

JUSTIFICACION TECNICA DE ÍTEM NO PREVISTOS

En el presente informe se presenta, una descripción de la justificación técnica de cada una de las actividades no previstas en el Bloque 3, para la impermeabilización de la placa de cubierta y que se requieren ejecutar, para continuar con la ejecución normal del contrato de obra y que no estaban contempladas en las condiciones iniciales del contrato. Lo anterior con lo referente a los ítems 2.1: DESMONTE MANTO y el Ítem 2.3: SELLADO DE FISURAS Y POROSIDADES CON MORTERO IMPERMEABLE 1:3 Estas actividades requieren de su ejecución con el fin de garantizar la óptima impermeabilización de la placa de cubierta del bloque en mención y evitar se continúen agravando los daños y perjuicios que se están causando a la planta física, mobiliarios, archivos, insumos etc., como consecuencia de las filtraciones de aguas lluvias hacia el interior de la edificación, por el alto estado de deterioro que presenta la impermeabilización existente de la placa de cubierta. Lo anterior con el fin de brindar unas instalaciones en óptimas condiciones, para el buen funcionamiento y prestación del servicio de dicha entidad.

1. ÍTEMS CONTRACTUALES

➢ ÍTEM 2.1: DESMONTE MANTO

Para garantizar la funcionabilidad, estabilidad y durabilidad de la impermeabilización que se instalará en la placa de cubierta del bloque en mención, es necesario realizar el retiro de la capa que se encuentra instalada actualmente, esto con el fin de ubicar las fisuras y las zonas de afectación de la capa original de la placa (piso de concreto) y ejecutar las actividades necesarias para la instalación de la capa de impermeabilización nueva.

Este ítem quedará de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNIT	VALOR
***2.1**	DESMONTE DE MANTO	M2	923,22	$ 10.013,68	$ 9.244.830,03

➢ ÍTEM 2.3: SELLADO DE FISURAS Y POROSIDADES CON MORTERO IMPERMEABLE 1:3

Al realizar el desmonte de la capa de impermeabilización actual y ubicar en su totalidad las fisuras y porosidades que se encuentren en la placa de cubierta, es necesario ejecutar las actividades necesarias para garantizar un sellado de las mismas, esto con un material que garantice el nulo paso de aguas lluvias y así mismo dañar las instalaciones del bloque en mención.

Este ítem quedará de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNIT	VALOR
***2.3**	SELLADO DE FISURAS Y POROSIDADES CON MORTERO IMPERMEABLE 1:3	M2	923,22	$ 12.619,41	$ 11.650.488,64

Cordialmente;

Arq. Carolina Reyes Peña
R/L U.T LABORATORIO BOGOTÁ 2023
Contratista

ING. JAIRO INOCENCIO GALVIS
Director de obra